

**Stappenmodel verkooptraject      77 woningen Wilgenhof**  
**6 woningen Molenzigt**

**Stap 1**

- Verkoopstukken zijn digitaal te vinden op website [www.Wilgenwende.nl](http://www.Wilgenwende.nl)
- Toets vooraf uw financieringsmogelijkheden
- U bestudeert de diverse verkoopstukken

**Stap 2**

- Schrijf in voor uw voorkeur(en)
- Inschrijven op meerdere bouwnummers verhoogt uw kans om een bouwnummer toegewezen te krijgen

**Stap 3**

- Inschrijven kan tot en met zondag 29 november 2020, 23.00 uur
- Inschrijvers krijgen omstreeks 3 december 2020 bericht
- Is een bouwnummer aan u toegewezen dan wordt u gebeld
- De overige kandidaten ontvangen een email met de mededeling dat zij op de reservelijst staan

**Stap 4**

- U gaat met de makelaar aan tafel om het aanbod te bespreken en uw vragen te beantwoorden
- In dit gesprek kunt u aangeven of u tot aankoop wenst over te gaan en wordt er een vervolg afspraak gemaakt voor ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst

**Stap 5**

- U vult op het formulier uw personalia in en verstrekt een kopie van uw legitimatie
- U geeft aan welke ruwbouwopties, zoals uitbouwen, dakkapellen, enz. u wenst
- De concept koop- en aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt en voorafgaand van de datum van de tekenafpraak verzonden

**Stap 6**

- In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt een ontbindende voorwaarde voor financiering opgenomen (wat wordt het te lenen bedrag en wat is het bruto maandbedrag van de hypotheek)

**Stap 7**

- In het 2e gesprek wordt de koop- en aannemingsovereenkomst getekend
- De overeenkomsten worden ter ondertekening aangeboden aan de verkopers

**Stap 8**

- Na ontvangst van, de door beide partijen getekende koop- en aannemingsovereenkomst, start u met de aanvraag hypotheekaanvraag
- Let op! dat uw offerte voldoende geldigheidsduur heeft

**Stap 9**

- Voor de aanvraag hypotheekaanvraag vult u voor de post meerwerk een potloodbegroting in. Hoe wordt het eindresultaat en welke kosten (en opties) komen daarbij kijken? Immers er zijn nog veel puzzelstukjes te leggen.

**Stap 10**

- U ontvangt van aannemer Slokker een instructie film inzake de nemen stappen in de meerwerk mogelijkheden van uw woning
- Indicatie januari / februari 2021
- U ontvangt tevens een inlogcode voor een online kopersportal
- U ontvangt de gegevens van de kopersbegeleider

**Stap 11**

- Slokker organiseert per woningtype een bijeenkomst waarop nader wordt ingegaan op het bouwproces

**Stap 12**

- Na deze bijeenkomst en uitleg kunt u afspraken maken met de diverse showrooms (niet eerder)
- Heeft u geen afspraak en gaat u toch langs, dan hebben de mensen in de showrooms geen tijd om u te woord te staan i.v.m. de reeds andere geplande afspraken