

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT HOFWONING

De kleur- en materiaalstaat voor de woningen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Welstandscommissie, is als volgt:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Metselwerk	Baksteen, waalformaat, wildverband	Lichtbrons genuanceerd
Voegwerk	Doorstrijkmortel, verdiept	Grijs
Kozijnen en draaiende delen	Hardhout	Koperbruin
Veranda	Aluminium	Donkergrijs
Voordeuren	Hardhout	Koperbruin
Achterdeuren	Hardhout	Koperbruin
Waterslagen	Hardsteen geschuurd	Grijs
Dakpannen	Keramische dakpan	Mat zwart
Goten	EPDM	Zwart
Hemelwater afvoeren	Zink	Naturel
Binnenkozijnen	Stalen kozijnen zonder bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Buitenberging gevel	Vuren rabat delen	Antraciet
Buitenberging boeiboord	Multiplex	Crèmewit
Buitenberging deur en kozijn	Hardhouten deur	Crèmewit
Buitenberging vloer	Beton	Naturel glad afgewerkt
Buitenberging dak	Dakbedekking	Zwart
Buitenberging HWA	PVC	Grijs



Staptegels achtertuin	Betontegel (60x40x5)	Grijs
Tegelwerk veranda	Gebakken tegels	Donkerpaarsrood



## AFWERKSTAAT HOFWONING

In onderstaande afwerkstaat is per ruimte aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken worden afgewerkt en met welke inrichting en voorzieningen de diverse ruimten uitgerust worden.

### Begane grond

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Uitrusting
entree	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	1 belinstallatie 1 rookmelder wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening 1 buitenlichtpunt
meterkast	dekvloer met meterkastvloerplaat	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt	1 trafo voor belinstallatie
toilet	vloertegels	wandtegels tot ca. 1500mm boven de afgewerkte vloer, boven het tegelwerk structuurspuitwerk	structuurspuitwerk	1 afzuigpunt voor ventilatie 1 hangcloset- combinatie 1 fonteincombinatie lichtpunt conform tekening
woonkamer	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	1 loze leiding t.b.v. CAI 1 loze leiding t.b.v. telefoon kamerthermostaat wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening
keuken	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	wandcontactdozen + lichtpunten afzuigpunten voor ventilatie
trapkast	dekvloer	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt	wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening



## Verdiepingen

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Uitrusting
overloop	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	rookmelder + lichtpunten conform tekening 1 wandcontactdoos
badkamer	vloertegels (douchehoek verdiept)	wandtegels tot plafondhoogte	structuurspuitwerk	1 douchekraan met douchegarnituur 1 badmengkraan met badgarnituur 1 of 2 wastafels met spiegel 1 douchescherm met deur of 1 inlopdouche 1 afzuigpunt ventilatie wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening
hoofdslaapkamer	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening kamerthermostaat 2 loze leidingen
overige slaapkamers	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk of wit gegrond	wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening kamerthermostaat 1 loze leiding
zolder	dekvloer	behangklaar	wit gegrond	wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening 1 loze leiding