

## HANDLEIDING KOPERSKEUZETRAJECT

Het KopersKeuzetraject bestaat uit een drietal stappen waarbinnen de toekomstige woning naar wens kan worden aangepast. Op de koperskeuzelijst en de bijbehorende bijlages is te zien welke mogelijkheden je binnen Stap 1, 2 en 3 hebt om de woning naar wens te laten realiseren. Binnen de stappen 1 tot en met 3 werken we van ruwbouw naar afbouw.

### Stap 1: de indeling van je woning

Binnen Stap 1 van het KopersKeuzetraject maak je een keuze voor de indeling van de toekomstige woning. Binnen deze Stap kun je bijvoorbeeld kiezen voor een uitbouw met of zonder openslaande deuren naar de tuin en zijn er diverse mogelijkheden om de woning anders in te delen. De desbetreffende opties in deze Stap zijn uiteraard afhankelijk van het type woning dat je gekozen hebt. Omdat de opties binnen Stap 1 invloed hebben op het ruwbouwproces, dien je de keuzes in Stap 1 reeds bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kenbaar te maken. Dit geschiedt als volgt:

- Neem de koperskeuzelijst met bijbehorende tekeningen goed door en oriënteer je op de verschillende mogelijkheden uit Stap 1.
- Op de koperskeuzelijst met bijbehorende bijlagen (tekeningen) zijn diverse mogelijkheden om de woning naar wens samen te stellen. Let erop dat je alleen de keuzes uit 'Stap 1 – Indeling' uitkiest, de overige opties komen later aan bod.
- Als je je keuzes hebt ingevuld, neem je de koperskeuzelijst mee naar de makelaar.
- De makelaar zorgt ervoor dat de koperskeuzelijst als bijlage wordt toegevoegd aan de Koop- en Aannemingsovereenkomst. Na ondertekening hiervan zijn de gekozen opties in Stap 1 definitief.
- Zodra alle opties uit Stap 1 – Indeling bekend zijn (dus ook die van jouw aangrenzend burens), ontvang je een aangepaste plattegrond waarop jouw indelingsopties (én die van de burens) zichtbaar verwerkt zijn.

### Stap 2: de inrichting van je woning

In Stap 2 gaan we aan de slag gaan met de inrichting van je woning. Het is belangrijk dat je in deze Stap bedenkt op welke manier je de woning na oplevering gaat inrichten. Immers is de locatie van de eethoek bepalend voor de positie van plafondlichtpunten en kunnen de aansluitingen voor internet en telefonie afgestemd worden op de locatie van het tv-meubel. Binnen Stap 2 maak je eveneens een keuze voor de inrichting van de keuken, badkamer en toiletruimte. Omdat dit belangrijke beslissingen zijn word je hierbij ondersteund door de kopersbegeleiding en showrooms. Zij begeleiden je bij het maken van deze keuzes. Verderop in deze handleiding geven wij een uitgebreide toelichting op de wijze waarop je de keuken, badkamer en toiletruimte kunt uitzoeken.

Om je op weg te helpen in het bepalen van de posities van de installatievoorzieningen, word je binnen Stap 2 bijgestaan door de showroom. In de koperskeuzelijst kun je de verschillende opties en bijbehorende prijzen van Stap 2 bekijken. Zodra je hier een goed beeld van hebt, kun je de wensen voorleggen aan de kopersbegeleider en de mogelijkheden met de kopersbegeleider bespreken. Naar aanleiding van dit gesprek ontvang je via [www.volggewoning.nl](http://www.volggewoning.nl) de aangepaste plattegrond van de woning inclusief een prijsopgave. Beide documenten dienen, net zoals de offerte voor het sanitair en de keuken, voor het verstrijken van de deadline van Stap 2 op **nader te bepalen datum** definitief ondertekend te zijn. Na het verstrijken van de deadline zijn de voor akkoord gegeven opties binnen Stap 2 definitief en kunnen opties uit Stap 2 niet meer gewijzigd worden.

### Stap 3: de styling van je woning

De derde en laatste Stap van het KopersKeuzetraject betreft de styling van de woning. Binnen deze Stap zetten we de puntjes op de 'i'. Zo is het binnen Stap 3 mogelijk de wanden en/of plafonds wel of juist niet af te werken. In de Koperskeuzelijst is te zien dat het ook mogelijk is om de binnendeuren te wijzigen. Tevens kies je binnen deze Stap het tegelwerk uit voor de bad- en toiletruimte. Dit geschiedt via de showroom; verderop in deze handleiding geven wij daar een toelichting op. Als je een definitieve keuze hebt gemaakt, kun je dit via [www.volggewoning.nl](http://www.volggewoning.nl) kenbaar maken aan de kopersbegeleider. De kopersbegeleider voorziet je vervolgens, net als in Stap 2, van een prijsopgave. Binnen [www.volggewoning.nl](http://www.volggewoning.nl) kun je deze eenvoudig digitaal ondertekenen. Na het verstrijken van de deadline op **nader te bepalen datum** zijn de voor akkoord gegeven opties binnen Stap 3 definitief en kan er niets meer gewijzigd worden.

*Nadat wij de keuzelijst en de eventuele offertes van de showrooms hebben ontvangen, bevestigen wij alle opties per fase in één opdrachtbevestiging. Controleer zorgvuldig of al je wensen correct zijn opgenomen, ook wij kunnen iets vergeten! Wij vragen om de opdrachtbevestiging binnen 5 dagen, gecontroleerd en voor akkoord ondertekend, aan ons te retourneren. Wanneer wij de opdracht getekend retour hebben ontvangen, worden de verschillende (bouw)partijen geïnformeerd en wordt de opdracht tot uitvoering verstrekt. Hierdoor is het niet mogelijk om ondertekende opdrachtbevestigingen te herzien.*

## Welke mogelijkheden zijn er met de keuken? (Stap 2)

De woningen worden voor oplevering niet voorzien van een keukenopstelling. Alle keukens worden na oplevering geplaatst. De specificatie van de projectkeuken is te vinden in de technische omschrijving en showroomdocumentatie. De keukenshroom van dit project is:

Bruynzeel  
Mijlweg 51D  
3316 BE Dordrecht  
076 – 750 1180

Met deze keuken heb je een aantal mogelijkheden:

### Je kiest voor de standaard keuken

Uw woning wordt standaard voorzien van een projectkeuken. Zonder bijbetaling kun je bovendien nog kiezen uit een aantal verschillende fronten en grepen. De adviseurs van Bruynzeel vertellen je in de showroom graag meer over de diverse mogelijkheden. Nadat de keuzes met Bruynzeel besproken zijn en deze door jou zijn bevestigd, worden de wensen door de kopersbegeleider geïnterpreteerd. Je definitieve keuze wordt vervolgens toegevoegd en vastgelegd binnen het woningdossier van [volgjewoning.nl](http://volgjewoning.nl).

### Je kiest voor een andere keuken

Wil je de standaard projectkeuken uitbreiden of heb je liever een compleet andere keuken? Ook dan kun je een bezoek brengen aan de showroom van Bruynzeel. De adviseurs van Bruynzeel horen graag wat je wensen zijn en bekijken wat de mogelijkheden zijn en stellen op basis van jouw wensen graag een vrijblijvende offerte samen.

Eventuele prijsconsequenties en/of bouwkundige (on)mogelijkheden worden door Bruynzeel beoordeeld en kortgesloten met de kopersbegeleider. Als koper betaal je het verschil tussen de aanschafwaarde van de door jou gekozen keuken en de standaard projectkeuken bij. Dit bedrag betaal je rechtstreeks aan Bruynzeel. De benodigde bouwkundige en installatietechnische wijzigingen worden afgeprijsd door Slokker Bouwgroep en verwerkt in de keuzelijst van Stap 2. Deze wijzigingen worden samen met de overige opties door Slokker Bouwgroep in rekening gebracht. Je definitieve keuze wordt toegevoegd en vastgelegd binnen het woningdossier van [volgjewoning.nl](http://volgjewoning.nl).

### Je kiest voor het laten vervallen (casco opleveren) van de keuken

Laat je de standaard keuken vervallen en vind je bij Bruynzeel niet precies datgene wat je zoekt? Dan kun je ervoor kiezen om de keuken te laten vervallen en elders een keuken uit te zoeken. Je kiest in dit geval voor een casco keuken. De standaard projectkeuken komt hiermee te vervallen en je ontvangt hiervoor een bedrag retour via Slokker Bouwgroep.

Wanneer je kiest voor een casco keuken, worden de aansluitpunten door ons op de standaard positie (afgedopt) aangebracht. Je zult in dit geval dus zelf na oplevering de aansluitpunten moeten wijzigen. Je definitieve keuze wordt toegevoegd en vastgelegd binnen het woningdossier van [volgjewoning.nl](http://volgjewoning.nl).

**Let op: indien je kiest voor casco zijn er gelimiteerde garantievoorwaarden van toepassing.**

### Je kiest voor het laten vervallen (casco opleveren) van de keuken en laat de installaties aanpassen

Laat je de standaard keuken vervallen en vind je bij Bruynzeel niet precies datgene wat je zoekt? Dan kun je ervoor kiezen om de keuken te laten vervallen en elders een keuken uit te zoeken. Je kiest in dit geval voor een casco keuken. De standaard projectkeuken komt hiermee te vervallen en je ontvangt hiervoor een bedrag retour via Slokker Bouwgroep.

Wanneer je wel de keukeninstallaties wilt laten aanpassen, dan worden de aansluitpunten door ons op de juiste positie aangebracht conform een door u aangeleverde keukentekening. De benodigde bouwkundige en installatietechnische wijzigingen worden afgeprijsd door Slokker Bouwgroep en verwerkt in de keuzelijst van Stap 2. Deze wijzigingen worden samen met de overige opties door Slokker Bouwgroep in rekening gebracht. Je definitieve keuze wordt toegevoegd en vastgelegd binnen het woningdossier van [volgjewoning.nl](http://volgjewoning.nl).

### Welke mogelijkheden zijn er voor de toiletruimte en badkamer? (Stap 2)

De woning wordt voorzien van standaard sanitair in de toiletruimte en badkamer. Voor de specificatie van deze onderdelen verwijzen wij je naar de technische omschrijving en showroomdocumentatie. Bij dit project is de volgende showroom voor het sanitair aangesloten:

Van Munster  
Fruiteniersstraat 1A  
3334 KA Zwijndrecht  
078 610 0913

Kiezen voor het standaard sanitair gaat met één druk op de knop via [ww.volgjewoning.nl](http://ww.volgjewoning.nl). Via [www.volgjewoning.nl](http://www.volgjewoning.nl) kun je ook een keuze maken uit één van de opties die wij al voor je uitgewerkt hebben. Indien je aanvullende wensen hebt met betrekking tot het sanitair van je toekomstige woning dan heb je een tweetal opties:

### Je kiest voor een aangepaste badkamer en toiletruimte

Wanneer je liever ander sanitair wilt in de badkamer en/of toiletruimte, dan kun je een bezoek brengen aan de projectshowroom. In de projectshowroom staan de adviseurs voor je klaar om je te voorzien van advies op maat. Samen met jou nemen ze de wensen en mogelijkheden door. In de showroom pas je dus niet alleen het type sanitair aan, maar kun je ook de badkamerindeling wijzigen. Zo is het mogelijk om een ligbad te plaatsen, een inloopdouche te realiseren en/of een dubbele wastafel te laten plaatsen op een positie naar keuze. De adviseurs van de projectshowroom vertellen je in de showroom graag meer over de diverse mogelijkheden.

Wij raden je aan om een afspraak in te plannen bij de projectshowroom vóórdat je een bezoek brengt aan de showroom. Zo weet je zeker dat er altijd iemand beschikbaar is om jou van persoonlijk advies te voorzien. Nadat de keuzes met de projectshowroom besproken zijn en deze door jou zijn bevestigd middels ondertekening van de offerte, worden jouw keuzes door de kopersbegeleider geïnterpreteerd. De definitieve offerte wordt vervolgens toegevoegd en vastgelegd binnen het woningdossier van [volgjewoning.nl](http://volgjewoning.nl). De offerte die je van de projectshowroom hebt ontvangen, wordt door Slokker Bouwgroep toegevoegd aan de keuzelijst van Stap 2 en ook als zodanig verrekend.

### Je kiest voor het laten vervallen (casco opleveren) van het sanitair

Laat je het standaard sanitair vervallen en vind je bij de projectshowroom niet precies datgene wat je zoekt? Dan kun je kiezen voor een casco badkamer en/of toiletruimte. Het standaard sanitair én het standaard tegelwerk komt hiermee te vervallen en je ontvangt in Stap 2 een bedrag retour via Slokker Bouwgroep. De retourbedragen die op jouw woning van toepassing zijn, tref je in de koperskeuzelijst en bijbehorende bijlages op [www.volgjewoning.nl](http://www.volgjewoning.nl).

Wanneer je kiest voor casco sanitair en tegelwerk worden de aansluitpunten door ons op de standaard positie (afgedopt) aangebracht. Je zult in dit geval dus zelf na oplevering de aansluitpunten moeten wijzigen. Je definitieve keuze wordt toegevoegd en vastgelegd binnen het woningdossier van [volgjewoning.nl](http://volgjewoning.nl).

**Let op: indien je kiest voor casco sanitair zijn er gelimiteerde garantievoorwaarden van toepassing.**

### Wat zijn de mogelijkheden met het tegelwerk? (Stap 3)

De woning wordt voorzien van standaard tegelwerk in de toilet- en badruimte. Voor de specificatie van deze onderdelen verwijzen wij je naar de technische omschrijving en showroom documentatie. Bij dit project is de volgende tegelshowroom aangesloten:

Lingen Keramiek  
Rivium Westlaan 22  
2909 LD Capelle aan den IJssel  
010 202 1515

Kiezen voor het standaard tegelwerk gaat met één druk op de knop via [ww.volggewoning.nl](http://ww.volggewoning.nl). Hier maak je zonder bijbetaling nog de keuze uit een aantal verschillende kleurstellingen. Indien je aanvullende wensen hebt voor het tegelwerk dan heb je een tweetal opties:

#### Je kiest voor aangepast tegelwerk

In de showroom van de projectshowroom kan het standaard tegelwerk bekeken en indien gewenst gewijzigd worden. Wij adviseren je om eerst het sanitair uit te kiezen via de projectshowroom Van Munster. Vervolgens kunnen de adviseurs van de projectshowroom Lingen Keramiek je in de showroom helpen om bijpassend tegelwerk uit te zoeken. Het is raadzaam om vooraf een afspraak te maken bij de showroom. Zo hebben de adviseurs gegarandeerd tijd om je te woord te staan en te begeleiden in het maken van keuzes.

#### Je kiest voor het laten vervallen van het tegelwerk

Laat je het standaard tegelwerk vervallen en vind je bij de projectshowroom Lingen Keramiek niet precies datgene wat je zoekt? Dan kun je in Stap 2 kiezen voor een casco badkamer en/of toiletruimte. Het standaard sanitair én het standaard tegelwerk komt hiermee te vervallen en je ontvangt een bedrag retour via Slokker Bouwgroep. Het retourbedrag dat op jouw woning van toepassing is, tref je in de koperskeuzelijst en bijbehorende bijlages op [www.volggewoning.nl](http://www.volggewoning.nl). Je definitieve keuze wordt toegevoegd en vastgelegd binnen het woningdossier van [volggewoning.nl](http://volggewoning.nl).

**Let op: indien je kiest voor casco zijn er gelimiteerde garantievoorwaarden van toepassing.**

#### Tot wanneer kan ik mijn wensen doorgeven?

Om het bouwproces soepel te laten verlopen is het van belang dat al je keuzes tijdig bij ons bekend zijn. Omdat wij het belangrijk vinden om je voldoende tijd te geven voor het maken van de beslissingen, werken we in de drie stappen met verschillende sluitingsdata.

Voor Stap 1 (indeling) geldt dat je keuzes reeds bij het ondertekenen van de koopovereenkomst vastgelegd moeten worden.

Voor Stap 2 (inrichting) geldt dat je keuzes uiterlijk **nader te bepalen datum** definitief bekend moeten zijn bij de kopersbegeleider. Het wijzigen van aansluitpunten en alle overige opties binnen deze Stap is hierna niet meer mogelijk.

Voor al je wensen op het vlak van styling (Stap 3) geldt dat je keuzes uiterlijk **nader te bepalen datum** definitief bekend moeten zijn bij de kopersbegeleider.

Bovengenoemde sluitingsdata zijn bekend bij de diverse showrooms. Op [www.volggewoning.nl](http://www.volggewoning.nl) zie je exact welke keuzes er in welke Stap gemaakt kunnen worden en wat de bijbehorende sluitingsdata zijn. Wij raden je aan om de sluitingsdata alvast in je agenda te noteren. Ga je tijdig oriënteren zodat je weloverwogen een keuze kunt maken. Bedenk hoe je ideale woning eruit ziet en kijk op basis daarvan in welke stappen je daar keuzes voor moet maken om dat te realiseren.

### Hoe gaat betaling in zijn werk?

De keuzes van Stap 1 worden standaard meegenomen in de Koop- en Aannemingsovereenkomst. Hierdoor financiert je deze opties mee met de woning. Jouw keuzes uit Stap 2 en 3 worden verwerkt in een opdrachtbevestiging per stap, welke je kunt terugvinden in het woningdossier op [www.volggewoning.nl](http://www.volggewoning.nl). Nadat de keuzes per Stap binnen het KopersKeuzetraject vastgelegd zijn, wordt overgegaan tot facturatie. Dit gebeurt volledig volgens de bepalingen van SWK. Er gelden de volgende betalingstermijnen:

- 25% van de totale meerkosten worden betaald bij opdracht
- 75% van de totale meerkosten worden betaald voor oplevering

Voor de keuzes uit Stap 2 en 3 ontvang je voor iedere stap een tweetal facturen welke binnen de betalingstermijn voldaan moeten worden. Het totale bedrag dient vóór oplevering van de woning te zijn voldaan. Indien dit niet het geval is dan kan de sleuteloverdracht van de woning niet plaatsvinden en het procesverbaal van oplevering niet worden ondertekend.

### Hoe kom ik nu al in contact met de kopersbegeleider?

De communicatie met betrekking tot het KopersKeuzetraject wordt gevoerd en vastgelegd binnen [www.volggewoning.nl](http://www.volggewoning.nl). Binnen het persoonlijke dossier worden alle gegevens verzameld. Via [volggewoning.nl](http://volggewoning.nl) is het mogelijk om contact op te nemen met de kopersbegeleider.