



# 25

## Kavel 25 oppervlakte: ca.651 m<sup>2</sup>

- tuin en bebouwingsvrije zone
- beboubaar oppervlakte t.b.v. aan-/bijgebouwen: maximaal 50 m<sup>2</sup>
- beboubaar oppervlakte t.b.v. hoofdbeouwing: maximaal 117 m<sup>2</sup>
- erfrens
- voorgevellijn gevel
- bestemming wonen
- hekwerk

### Bouwregels en beeldkwaliteitsrichtlijnen

- Alle bebouwing voldoet aan het bestemmingsplan 'Smitsweg'.
- De woningen (hoofdgebouw) zijn in principe voor zien van een zadel- of mansardekap.
- Gevel- en dakmaterialen zijn natuurlijk en terughoudend van kleur
- [www.wilgenwende.nl/documenten](http://www.wilgenwende.nl/documenten)

